

Byggnadsnämnden

2010-06-16

1 (47)

**Plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, Orsa, onsdag den 16 juni 2010, kl 13.00 – 16.35

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande (S)  
Bitte Nohrin-Jernberg (S)  
Hans Lindström (S) (ersättare för Per-Arne Nordqvist)  
Bo Lindblad (C)  
Björn Swenberg (KD)

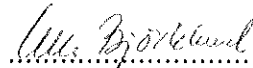
**Övriga:** Christina Holback, förvaltningschef  
Tommy Ek, stadsarkitekt  
Ulla Björklund, sekreterare

**Utses att justera:** Björn Swenberg

**Justeringens plats och tid:** Stadsarkitektkontoret, fredag den 18 juni 2010

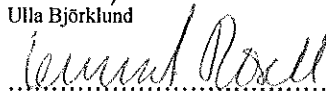
**Underskrifter:**

**Sekreterare**

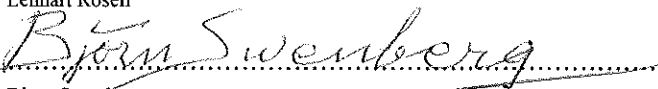
  
Ulla Björklund

Paragrafer: 97 - 125

**Ordförande**

  
Lennart Rosell

**Justerande**

  
Björn Swenberg

## ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2010-06-16

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2010-06-21

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2010-07-12

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

**Underskrift:**

  
Ulla Björklund

Byggnadsnämnden	2010-06-16	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	2

Bn § 97

Bn au § 71

**Dnr 09/312**

**Förhandsbesked för uppförande av bostadshus eller fritidshus  
på Skattungbyn 52:24**

Jonas Svålas, Lustbackgatan 6, 794 95 Skattungbyn

---

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus eller fritidshus på Skattungbyn 52:24

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturminnesvård (K79), riksintresse för naturvård (N62), riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark och inom klass B i jordbruksinventering från 1976.

Byggnadsnämnden beslutade 2006-04-25 om positivt förhandsbesked för uppförande av två bostadshus på fastigheten.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ägaren till Skattungbyn 21:6 och 97:1 anser att det är fel att bygga på åkermark och att kommunen tidigare har uttryckt olämpligheten av fritidshus inom bymiljö.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i yttrande 2010-05-25 tillstyrkt förhandsbesked.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Forts Bn § 97

Byggnadsnämnden	2010-06-16	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	3

Forts Bn § 97

### Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för bostadshus eller fritidshus då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

#### Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Beslutet skickas till ägaren av Skattungbyn 26:1 och 97:1 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Avgift: 3 240 kronor (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden	2010-06-16	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	4

Bn § 98

Bn au § 72

### Dnr 10/172

#### Förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 109:11

Staffan Gullander, Prinsessan Ingeborgs väg 14, 115 25 Stockholm

---

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Hansjö 109:11 i Fryksås utanför den sammanhållna fäbodbebyggelsen.

Nyttjande av den aktuella fastigheten för byggnation avviker från bebyggelsemönstret genom att mark utanför den öppna fäboden tas i anspråk.

I den fördjupade översiktsplan som gäller för Grönklitt-Fryksås anges att de skogsområden som ramar in fäbodbebyggelsen skall värnas.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att avslå framställan då aktuell ansökan ligger utanför det bebyggelseområde som anges i förslag till dispositionsplan från 1970. Dispositionsplanen ligger till grund för byggnadsnämndens prövning av nylokaliseringar. Aktuell ansökan utgör därmed olämplig bebyggelse då den sökta platsen inte uppfyller lämplighetskraven i 2 kap 1§ och 3 kap 1§ plan- och bygglagen samt 3 kap och 4 kap Miljöbalken.

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

---

Byggnadsnämnden

2010-06-16

5

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 99

Bn au §

**Dnr 10/85****Förhandsbesked för tre tomter för fritidshus på Holen 28 :5**

Ulf Bonde, Matssonsliden 26, 413 18 Göteborg

Ansökan avser förhandsbesked för tre tomter för fritidshus på Holen 28:5.

Fastigheten ligger norr om Ämåsjön och söder om allmänna vägen 1007 samt inom område 22 i översiktsplanens områdesrekommendationer. För området finns lokala intressen inom naturvård (N34.03) och kulturvård (K34:22).

Två alternativa placeringar av tomterna har inlämnats. Bägge alternativen är placerade minst 100 m från Ämåsjön och vattendrag.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har 2010-06-11 tillstyrkt förhandsbesked. Vatten och avlopp kommer inte att installeras.

Sökanden har 2010-06-15 meddelat att det är alternativ A som ska prövas.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för tre tomter för fritidshusbebyggelse.**

*Övrigt:*

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgift: 3 x 3 240 kronor

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-06-16

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 100

Bn au §

**Dnr 10/109****Förhandsbesked, bostadshus på del av Nederberga 12:3 och Orsa s:2**

Daniel Forsgren och Christina Nordmark, Doktor Ahlbergs väg 3B, 794 33 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus på del av Nederberga 12:3 och Orsa s:2.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) .

Miljö- och hälsoskyddskontoret har i yttrande 2010-05-25 tillstyrkt ansökan om förhandsbesked.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Nederberga 12:4 som har del i Nederberga s:26 tycker att det är bra att någon vill bygga i byn men undrar över vad som är tänkt att göra med den gamla gångstigen som alltid gått där. Undrar även över tillfarten till den nya fastigheten.

Ägarna till Nederberga 12:5, 12:7 och 12:8 anser att genom den föreslagna byggnationen kommer trafiken över deras gård att öka. De föreslår att områden 12:7 erbjuds ägarna till 25:13 mot att de i sin tur upplåter mark bakom ladan till 12:5 för att där anlägga en ny uppfart till den föreslagna nybyggnationen och övriga fastigheter. De undrar även över vilken lösning som är tänkt för stigen från byn till Slipstensmuseet som kommer att hamna inom byggområdet.


Ägaren till Nederberga 26:4 och 27:1 påpekar att tomten är placerad tvärs över en gångstig som dagligen används av fler bybor.

Det framgår inte hur tillfarten är tänkt att ordnas.

Vi har inget emot att det blir ett hus byggt om det placeras nedom stigen mot byn och stigen kan behållas för allmänt bruk i sitt nuvarande läge och att en tillfart kan ordnas på lämpligt sätt.

Forts Bn § 100

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-06-16

7

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 100

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna skrivelser från angränsande markägare. Reviderad situationsplan har inkommit som visar flytt av befintlig gångstig något västerut.

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att avvakta komplettering från sökanden.**

---

Byggnadsnämnden	2010-06-16	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	5

Bn § 101

Bn au § 73

**Dnr 09/323**

**Bygglöv för nybyggnad av fritidshus och garage på Hansjö 135:100**

Torvald G Wessner, Värpinge Gård, 227 63 Lund

Ansökan avser uppförande av fritidshus (ca 120 kvm) och garagae (ca 20 kvm) på Hansjö 135:100 i Grönklitt.

För området gäller detaljplan (dp 99). Placeringen av fritidshuset strider mot detaljplan då det till stor del placeras på mark som avses för uthus och gäststugor. Intilliggande befintliga hus är även de placerade i huvudsak på mark för uthus och gäststugor.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ägarna till Hansjö 135:95 har inkommit med yttrande där de inte har något att erinra mot placering och storlek på fritidshuset men motsätter sig höjd på tacknock som blir högre än intilliggande hus. De vill att taknocken på Wessners hus inte överstiger Mikael Bergs tacknock. Då får de behålla delar av sin utsikt.

Sökanden har fått tillfälle att ta del av inkomna synpunkter och har meddelat att han vill ha inlämnad ansökan prövad som den är.

Reviderad situationsplan och fasadritning med lägre nockhöjd (507,20) inkom 2010-03-15. Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig och ägaren till Hansjö 135:101 skriver att eftersom byggnaden är så stor kommer den att påverka vår eftermiddags- och kvällssol. Vi skulle därför önska att takhöjden inte blir högre än Mikael Bergs hus. Vi önskar också att terrassen i östsydlig riktning skärs av, så att den inte kommer närmare än 4,5 m från tomtgränsen.

Reviderad situationsplan där huvudbyggnaden placeras 4 m från tomtgränsen till Hansjö 135:101 inkom 2010-04-23 och skickades ut till angränsande markägare för yttrande.

Fastighetsägaren till Hansjö 135:101 anser att huvudbyggnaden på Hansjö 135:100 ska placeras 4,5 m från tomtgräns då insynen på deras fastighet blir stor och att garaget placeras 4 m från gräns. Fastighetsägaren vill också att takhöjden ska vara lika den på fastigheten Hansjö 135:11.

Forts Bn § 101



Byggnadsnämnden	2010-06-16	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	6

Forts Bn § 101

Sökanden har vid kommunikering meddelat att de tagit del av inkomna synpunkter men avstår från att kommentera dessa utan överläter till stadsarkitektkontoret och byggnadsnämnden att bedöma om det kan bli någon byggnation. De anser att de har gjort vad de kan för att försöka tillfredsställa de önskemål som grannarna har framfört.

Det finns inget krav i detaljplanen eller plan- och bygglagen att byggnad ska placeras på ett visst avstånd från fastighetsgräns varför sökt åtgärd inte strider mot detaljplanen i detta avseende.

Takhöjden/nockhöjden i aktuellt ärende ligger 0,4 m över nockhöjden på fastigheten Hansjö 135:11. Tillåten byggnadshöjd är 5 m och byggnadshöjden på huvudbyggnaden är 4,99 enligt inlämnade ritningar.

I planområdet har tre bygglov, söder om vägen, beviljats för huvudbyggnader som i varierande grad legat på mark som endast får bebyggas med uthus och gäststugor (med + betecknad mark). Motivet för att godkänna detta har varit att genom dessa placeringar har utsikten för ovanförliggande fastigheter påverkats så lite som möjligt. Med samma resonemang bör även placeringen av huvudbyggnad på + betecknad mark godkännas för fastigheten Hansjö 135:100 som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Huvudbyggnaden i aktuellt ärende är även till en viss del, del av terrass/ balkong, placerad på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Huvudbyggnaden på fastigheten Hansjö 135:101 är till viss del placerad på mark som inte får bebyggas vilket godkänts vid bygglovprövning. Att sökt åtgärd till en viss del innebär byggande någon meter in på mark som inte får bebyggas bör i detta fall betraktas som en mindre avvikelse från detaljplan.

I gällande detaljplan medger 120 kvm byggnadsyta för huvudbyggnad. Sökt bygglov gäller för en huvudbyggnad med 154 kvm byggnadsyta då även terrassen/balkongen på plan 2 ska räknas in i byggnadsytan. I planområdet är 4 av 8 tomter bebyggda och av dessa är huvudbyggnaderna på fastigheterna Hansjö 135:11, 135:101 och 135:12 försedda med stora terrasser. Då bygglov beviljades för dessa så medräknades endast den del av terrasserna som låg under byggnadens tak varför beräkningen av byggnadsytan innebar att dessa hade en byggnadyta som inte stred emot detaljplanen. Beräknas byggnadsytan på motsvarande sätt på fastigheten Hansjö 135:100 så blir byggnadsytan 128 kvm det vill säga en överyta på 8 kvm.

Forts Bn § 101

Byggnadsnämnden	2010-06-16	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	7

Forts Bn § 101

Eftersom tidigare bygglov i området för fastigheterna Hansjö 135:11, 135:12 och 135:101 beviljats för byggnader som egentligen haft överyta och alltså avvikit från detaljplanen men ändå ansetts följa detaljplanen så bedömes att ytberäkningen bör ske på samma sätt för fastigheten Hansjö 135:100. Vid en ytberäkning på detta sätt så innebär det att sökt åtgärd har en överyta på ca 8 kvm vilket kan betraktas som en mindre avvikelse.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 11 § punkt 2b skall bygglov beviljas om åtgärden avviker från detaljplan men avvikelserna godtagits vid bygglovprövning enligt denna lag och enligt punkt 3 åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Sökt åtgärd bedömes uppfylla kraven i 3 kap 1,2 och 10-18 §§. Placeringen av huvudbyggnaden 4 m och garage 3 m från fastighetsgräns till Hansjö 135:101 och med en plushöjd på huvudbyggnadensnock som ligger 0,4 m över nocken på fastigheten Hansjö 135:11 innebär inte en sådan betydande olägenhet för ägaren av Hansjö 135:101 som avses i 3 kap 2 och 15 punkt 2 §§ enligt plan- och bygglagen.

Med hänvisning till ovanstående redogörelse bör bygglov för sökt åtgärd beviljas.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att medge avvikelse från detaljplan**

**att bevilja bygglov för fritidshus.**

Björn Swenberg reserverar sig mot beslutet.

*Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Beslutet skickas till ägaren av Hansjö 135:101 och ägarna av Hansjö 135:95 med anvisning om hur det kan överklagas.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Forts Bn § 101

Byggnadsnämnden	2010-06-16	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	8

Forts Bn § 101

Med anledning av byggnmälan meddela att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av er utsedd kvalitetsansvarig närvara.

Senast till samrådet ska redovisning ske av:

- brandskydd
- plan för fuktsäkring under byggperiod
- förslag till kontrollplan

Tillgänglighet för personer med rörelsehinder och nedsatt orienteringsförmåga skall uppfyllas. PBL 3 kap 15 § och 12 § BVF (BVFS 2008:6). Föreskrifter och råd BBR 3:1.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.

Byggnadsnämnden	2010-06-16	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	8

Bn § 102

Bn au § 47

**Dnr 10/101**

**Förhandsbesked för fritidshus på Hansjö 239:5**

Britt-Marie Essén, Ringvägen 11A, 118 23 Stockholm

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Hansjö 239:5 i Fryksås utanför den sammanhållna fäbodbebyggelsen.

Enligt plan- och bygglagen 2 kap 1 § och miljöbalken 3 kap 1 § skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilket områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Enligt plan- och bygglagen 3 kap 1 § ska byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Arbetsutskottet gör syn på plats 2010-05-05.

Vid hörande av angränsande markägare inkom yttrande från ägaren till Hansjö 240:7 som anser att någon bebyggelse inte ska ske på en sådan liten tomt. Vidare skulle ett hus av den storleken ytmässigt och med den höjden på ett slutligt sätt utesluta möjligheten att nyttja Hansjö 240:7, där bygglov redan erhållits, på ett tillfredsställande sätt. Eftersom 240:7 ligger på nästan samma horisontalplan kommer ett hus på 239:5 av sådan storlek och höjd att totalt eliminera all utsikt mot sjön från 240:7. Det är oacceptabelt.

Vidare skulle anläggning av en väg till 239:5 utgöra en belastning med parkerade bilar och trafik. Bygglov skall inte ges för denna lilla tomt med de förtätningar av bebyggelse och slutningsförhållanden som gäller.

Tekniska kontoret har i yttrande 2010-05-19 meddelat att fastigheten ligger utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. Ledningar för vatten och avlopp finns dock i närheten. Vid en eventuell anslutning måste höjder noga kontrolleras så att det blir fall mot avloppsledningen. Fastigheten måste även själv tillse att det finns servitut för att dra ledningar över grannfastigheter.

Forts Bn § 102

Justerandes sign

*M. B. S. W.*

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-06-16

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 102

För Fryksås gäller en dispositionsplan som byggnadsnämnden använder som underlag för utveckling av bebyggelsen. Fastigheten Hansjö 239:5 ligger utanför de områden som bedömts vara lämpliga för bebyggelse. Fastigheten ligger i ett låglänt och sankt område och är inte heller lämpligt att bebygga ur landskapsbildsynpunkt.

Sökanden har beretts tillfälle att ta del av inkommet yttrande från angränsande markägare. Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av nämndens bedömning av ärendet.

Med hänvisning till att fastigheten ligger utanför bebyggelseområde i dispositionsplan och att fastigheten är olämplig för bebyggelse på grund av rådande markförhållanden så bedöms sökt åtgärd inte uppfylla lokaliseringskraven i 2 kap 1 § och 3 kap 1 § plan- och bygglagen.

**Byggnadsnämnden beslutar:**

**att avslå sökt åtgärd då åtgärden inte uppfyller lokaliseringskraven i 2 kap 1 § och 3 kap 1 § plan- och bygglagen.**

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Justerandes sign

*U. B. Sw.*

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2010-06-16	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	9

Bn § 103

Bn au § 74

**Dnr 10/143**

**Bygglov för motorbana på Nederberga 29:1**

Tekniska kontoret, Fritidsavdelningen, Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa

---

Ansökan avser bygglov för användning av asfaltbanan på Tallheds flygplats som motorbana

Arbetsutskottet beslutar 2010-05-05 50

att avvakta hörande av angränsande markägare.

---

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2).

Ägarna till fastigheterna Nederberga 29:1 och 29.2 samt Orsa Tallheds flygsällskap har beretts tillfälle att yttra sig.

Sökt åtgärd kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att bevilja bygglov för motorbana.

---

Byggnadsnämnden	2010-06-16	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	10

Bn § 104

Bn au § 75

### Dnr 10/139

### Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 97:8

Bernt Nääs, Storgatan 15D, 794 31 Orsa

Ansökan avser uppförande av fritidshus på ca 55 kvm byggnadsarea på Hansjö 97:8 i Hornberga. Befintlig utfart mot allmänna vägen 1004 anges användas.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är belägen söder om det området som är utlagt som bebyggelseområde i generalplan för Grönklitt som 1994 antogs som fördjupad översiktsplan.

Angränsande markägare har inget att erinra.

Sökanden har meddelat att vatten och avlopp inte kommer att installeras.

### Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att pröva lov om vägverket inte har något att erinra.

Byggnadsnämnden	2010-06-16	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	11

Bn § 105

Bn au § 76

**Dnr 10/151**

**Bygglöv för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 135:159**

Christian Nilsson och Anna Janmar, Alströmvägen 24, 554 66 Jönköping

---

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på Hansjö 135:159. Byggnaden upptar ca 78 kvm byggnadsarea och har en taklutning på 35 grader.

För området gäller detaljplan (dp 103 samt ändring 110). Tillåten taklutning är 15-30 grader. Ansökan strider mot detaljplanes bestämmelse om taklutning.

Arbetsutskottet beslutar 2010-06-02 § 76

att avvakta hörande av angränsande markägare.

---

Ägarna till Hansjö 135:160 har inkommit med yttranden:

"Nockhöjden kommer att bli för hög och därmed skymma utsikten för oss"

"Absolut ej över 30° då detta kommer att skymma för oss ändå"

"För hög taklutning"

Planerad byggnad överensstämmer med gällande plan vad gäller byggnadshöjd och nockhöjd.

Ny situationsplan med ändrad placering av fritidshuset har inkommit från sökanden 2010-06-16.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att delegera till stadsarkitekten att pröva lov när angränsande markägare har hörts på nytt.

---



Byggnadsnämnden	2010-06-16	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	12

Bn § 106

Bn au § 77

### Dnr 10/159

### Bygglov för nybyggnad av fritidshus på Hansjö 135:144

Johan Skoog, Lilhersbyvägen 3A, 191 45 Sollentuna

---

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på Hansjö 135:144. Byggnaden upptar ca 114 kvm byggnadsarea och har en taklutning på 32 grader.

För området gäller detaljplan (dp 103 samt ändring 110). Tillåten taklutning är 15-30 grader. Ansökan strider mot detaljplanens bestämmelse om taklutning.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande har inkommit från ägare till Hansjö 135:142 som inte har något att erinra under förutsättning att byggnadens höjd ej överstiger detaljplanens angivna markhöjd.

Planerad byggnation överensstämmer med gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd och högsta tillåtna nockhöjd.

### Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att pröva lov när angränsande markägare hörts.

---

Byggnadsnämnden	2010-06-16	18
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	13

Bn § 107

Bn au § 78

**Dnr 10/114**

**Bygglov för vindskydd över stenblock på Orsa s:2**

Torsten Lenner, Gruvbacksvägen 4 Mässbacken, 794 91 Orsa

---

Ansökan avser uppförande av två vindskydd (125 kvm och 100 kvm) på Orsa s:2 väster om befintlig stenindustri på Kallmora 1:9.

Bygglov för vindskydd har tidigare beviljats på Kallmora 4:9 (2009-04-20) söder om nu aktuell plats. Det bygglovet kommer inte att utnyttjas.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården (K80), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2). För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Översiktsplan anger att ingen bebyggelse bör tillåtas utöver den som behövs i verksamheten och för att göra den forna verksamheten åskådlig.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Vindskydden placeras ca 40 m respektive ca 50 m norr om vattenförande dike som finns i området. Mellan vindskydden och diket finns en gångstig som inte påverkas. Stenindustrins verksamhet behöver utvidga området som används till skydd för lagring av stenblock.

Kommunekologen har inget att erinra.

Vindskydden och dess placering strider inte mot syftet i strandskyddsbestämmelserna.. Växt- och djurlivet påverkas inte negativt av åtgärden.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl föreligger samt då åtgärden inte strider mot syftet med strandskyddet.

Forts Bn § 107

Byggnadsnämnden	2010-06-16	19
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	14

Forts Bn § 107

### Byggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 4 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.

att för verksamheten får tas i anspråk det område som avgränsas på bifogad karta

att bevilja bygglov för vindskydd för lagring av stenblock.

### Övrigt

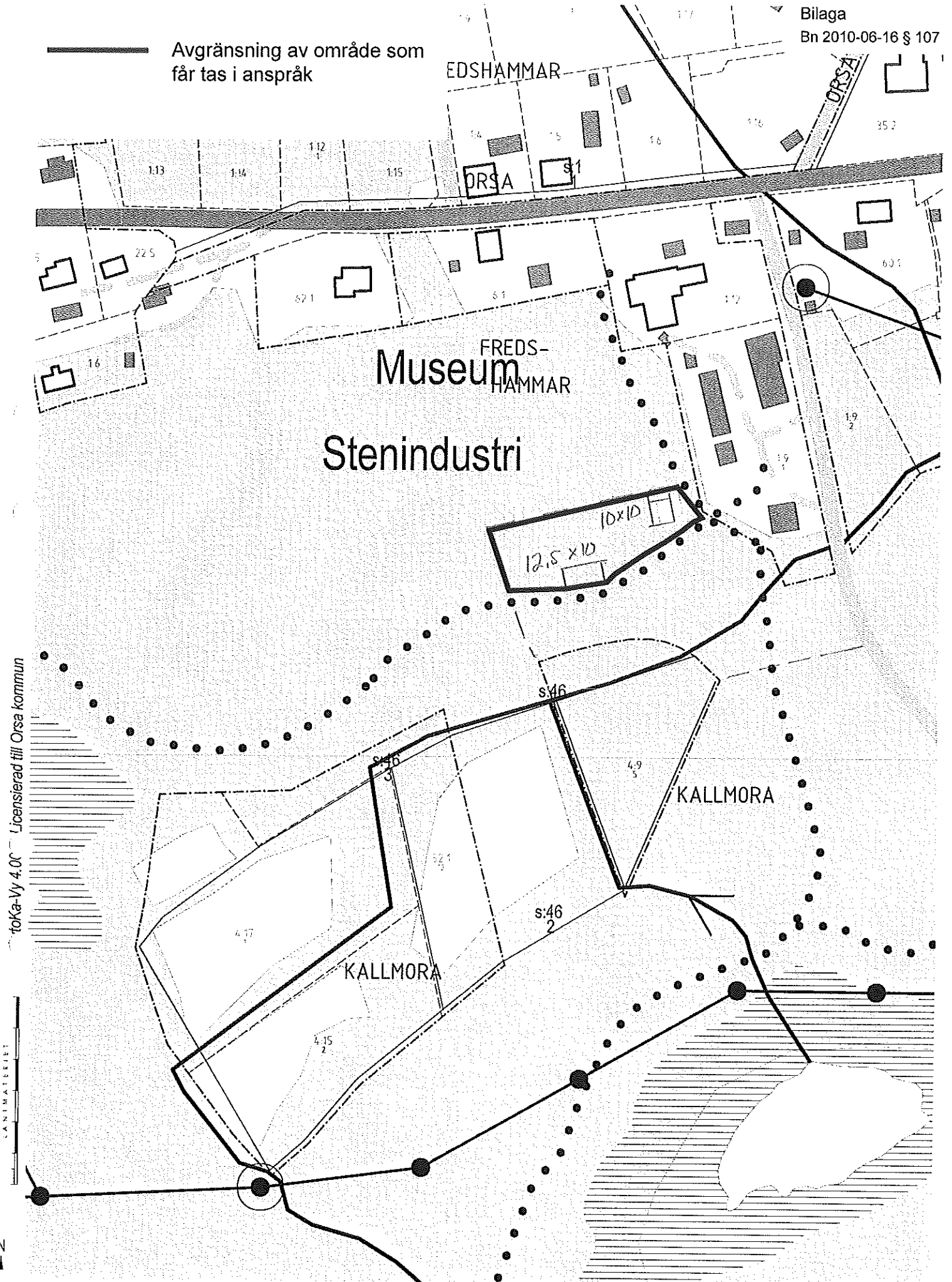
Beviljat bygglov och strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

— Avgränsning av område som  
får tas i anspråk



Museum

Stenindustri

EDSHAMMAR

FREDS-  
HAMMAR

KALLMORA

KALLMORA

toka-Vy 4.00 - Licensierad till Orsa kommun

LANTMÄTERIET

N

E  
N = 6785277  
E = 1443001

System RT90 2.5 gon V Aktualitet: 2010-03-26  
Fastighetsg och byggn kan visas ungefärligt.  
© I antmäteriet

20 0 20 40 60 80 100 m

Skala 1:2000

Byggnadsnämnden	2010-06-16	20
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-10	15

Bn § 108

Bn au § 79

**Dnr 10/127**

**Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Vingen 13**

Kai Sundström och Carina Bertsdotter Sundström, Kroksgatan 25, 794 30 Orsa

---

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med inglasad altan (ca 20 kvm) på Vingen 13.

För området gäller detaljplan från 1970 (dp 26) som tillåter att högst en femtedel av tomt får bebyggas.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig då ansökan strider mot gällande detaljplan vad gäller tillåten byggnadsarea. Inga erinringar har inkommit.

Befintliga byggnader har en sammanlagd area på ca 161 kvm varav ca 6 kvm ska rivas när tillbyggnad på ca 20 kvm sker.

Planerad tillbyggnad uppfyller kraven i plan- och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att medge mindre avvikelse från detaljplan**

**att bevilja bygglov för tillbyggnad med inglasad altan.**

*Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av byggnämndens meddelande att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

---

Byggnadsnämnden	2010-06-16	21
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	16

Bn § 109

Bn au § 80

### Dnr 10/169

#### Bygglov för startramp och rails på Orsa Kyrkby 4:4

Snowcamp.se, Andreas Larsson, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser uppställning av startramp (3x3x3m) samt plats för rails på Orsa Kyrkby 4:4.

För området gäller detaljplan (dp 81). Aktuell ramp och rails avses placeras på naturområde.

Tidigare beviljat bygglov (2009-06-16) för ramp och rails på Hästen 11 avses inte utnyttjas utan ansökan ändras istället till placering mellan gång/cykelväg och Lillån.

Angränsande markägare har inget att erinra.

Tekniska kontoret har inkommit med yttrande 2010-06-07 avseende skyddsavstånd för att säkerställa åtkomsten av allmänna ledningar.

Kommunekologen har inget att erinra.

Enligt 7 kap 15 § Miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Planerad uppställning av ramp med rails bedöms inte påverka strandskyddsområdet enligt MB 7 kap 15 § pkt 2 och varken hindra eller avhålla allmänheten från att beträda området. Växt- och djurlivet påverkas inte negativt av åtgärden.

Forts Bn § 109

Byggnadsnämnden

2010-06-16

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 109

**Byggnadsnämnden beslutar**

**att medge avvikelse från detaljplan**

**att bevilja bygglov för uppställning av ramp och rails**

**att Tekniska kontorets yttrande 2010-06-07 ska följas.**

*Övrigt*

Sökanden upplyses om att markupplåtelseavtal ska tecknas med kommunen.

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Anmäl till byggnadsnämnden när arbetet påbörjas och när det är slutfört.

---

Byggnadsnämnden

2010-06-16

23

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 110

**Dnr 10/144****Bygglov för tillbyggnad av garage på Gamla Brandstationen 1**

Tekniska kontoret, Orsa kommun, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad garage med ca 49 kvm för uppställning av reservkraftverk på fastigheten Gamla Brandstationen 1.

Tillbyggnaden är belägen på mark som inte får bebyggas (prickmark) enligt för området gällande detaljplan från 1978 (dp 50).

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ägarna till Lillåstrand 4 anser att de promenadvägar som finns inritade i gällande detaljplan är felaktiga och ska tas bort innan byggnation kan godkännas.

Inkomna synpunkter på illustrerade promenadvägar längs stranden i gällande detaljplan från 1978 berör inte nu planerad byggnation.

Tillbyggnaden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

**Byggnadsnämnden beslutar****att medge avvikelse från detaljplan****att bevilja bygglov för tillbyggnad med garage.**

Beslutet skickas till ägarna av Lillåstrand 4 med anvisning om hur det kan överklagas.

*Övrigt:*

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs med hänsyn till byggföretagets ringa omfattning.

Sökanden upplyses om att tillbyggnaden sker nära fastighetens egna va-ledningar.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.



Byggnadsnämnden	2010-06-16	24
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	17

Bn § 111

Bn au § 81

#### **Dnr 10/102**

#### **Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokaler på**

#### **Orsa Kyrkby 1:12**

Bittis Nöjen och konsult, Britt-Lis Jönsson, Nirsvägen 1, 794 34 Orsa

---

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning av industrilokal till lokal för teater, konserter, föreläsningar mm.

För fastigheten gäller detaljplan från 1971 (dp 26) som anger att området får användas för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Orsa Kyrkby 4:30 anser att verksamheten utgör ett mycket trevligt inslag i de gamla industrifastigheterna.

Ägaren till Orsa Kyrkby 1:12 godkänner inte såsom hyresvärd ett tidsbegränsat bygglov på fem år då det inte sammanfaller med hyresavtal. Godkänner endast en ändrad användning ett år i taget med en automatik att lokalen återgår till industriändamål så fort Bittis Nöjen står kontraktslösa.

Stadsarkitekt Konny Kolping har haft kontakt med ägaren till Orsa Kyrkby 1:12 som muntligen meddelat att han inte har något att erinra mot tidsbegränsat bygglov i fem år.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att enligt plan- och bygglagen 8 kap § 14 bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokalerna till och med 16 juni 2015.**

---

Byggnadsnämnden	2010-06-16	25
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	18

Bn § 112

Bn au § 82

### Dnr 10/148

### Tidsbegränsat bygglov för två serveringstält och scen med tak på Järnvägen 1

Pixxon AB, Järnvägsgatan 4, 794 30 Orsa

---

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov under tiden 1 juli till 15 augusti 2010 för uppställning av 2 st restaurangtält (10 x 6 m) och scen med tak på parkeringen i anslutning till Orsa Stadshotell.

Tält och scen är belägen på mark som inte får bebyggas (prickad) enligt gällande detaljplan från 1981 (dp 85). Detaljplanen anger handelsändamål för området.

Räddningstjänsten har i granskningsyttrande 2010-05-18 angett att max 80 personer samtidigt får vistas i vardera tält. Släckutrustning skall finnas. Lämpligen 6kg pulversläckare.

Trafikverket anger att de generellt ser restriktivt på bebyggelse i järnvägens omedelbara närhet. Vanligtvis förespråkas ett bebyggelsefritt avstånd om 30 m ifrån järnvägen vid uppförande av ny bebyggelse. I det här fallet rör det sig om ett tillfälligt uppförande av tält och scen med tak men även det aktualiserar ett antal säkerhetsaspekter.

Trafikverket anser inte att platsen för uppförande av serveringstält och scen med tak är lämplig. Anledningen till det är risken för spårspring och andra hälso- och säkerhetsaspekter. En lämpligare plats bör sökas. Trafikverket anser att kommunen bör avstyrka ansökan.

Inlandsbanan påpekar att det är förbjudet att beträda spårområdet och att stängsel/staket mot järnvägen erfordras.

Forts Bn § 112

Byggnadsnämnden

2010-06-16

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 112

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 § får för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 11 eller 12 § ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov skall ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet skall användas för ett ändamål som avses i 14 a §.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att enligt plan- och bygglagen 8 kap § 14 bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av två serveringstält och scen med tak under tiden 1 juli – 15 augusti 2010**

**att reklam inte får sättas upp på tält och scen**

**att högt stängsel skall anordnas längs parkeringen som skydd mot järnvägsspåret i enlighet med yttrande från Inlandsbanan AB**

**att räddningstjänsten granskningsyttrande 2010-05-18 ska följas.**

Beslut med anvisning om hur det kan överklagas skickas till Trafikverket.

### *Övrigt:*

Med anledning av bygganmälan meddelas att sökanden är kvalitetsansvarig för detta objekt samt att särskilt byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § inte behövs.

Föreskrift om tillfälliga byggnader och ledningar bifogas.

Byggnadsnämnden	2010-06-16	27
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	20

Bn § 113

Bn au § 84

**Dnr 10/134**

### **Revisionsrapport av Orsa kommuns arbete med internkontroll**

---

Revisorerna har, genom Komrev, genomfört en granskning av kommunstyrelsens och nämndernas hantering av intern kontroll. Revisionsrapporten visar att det saknas ett strukturerat internkontrollarbete i Orsa kommuns nämnder och kommunstyrelse. Revisorerna vill ha samtliga berörda nämnders och kommunstyrelsens kommentarer över granskningen senast den 30 juni 2010.

Revisorerna har vid en granskning påpekat att det saknas ett strukturerat internkontrollarbete i Orsa kommuns nämnder och i kommunstyrelsen. Av granskningen framgår att ingen nämnd eller kommunstyrelsen har utarbetat och fastställt en modell för intern kontroll som motsvarar kommunallagens krav sett ur ett förtroendemannaperspektiv. Revisorerna ser det som väsentligt att det påbörjas ett arbete som syftar till att det interna kontrollarbetet utvecklas. De ser det vidare som lämpligt att det nya verksamhetsverktyget PlusIT utgör grunden för det interna kontrollarbetet.

Revisionsrapporten föreslår bl.a. att

- Nämnderna ska fastställa nämndsspecifika områden som ska omfattas av olika kontrollmoment
- Det internkontrollarbete som utformas årligen ska utvärderas och utvecklas

Kommunstyrelsen och nämnderna har blivit ombedda att kommentera granskningen.

### **Byggnadsnämnden beslutar att lämna följande kommentarer**

Byggnadsnämnden vill börja med att klargöra begreppet internkontroll genom att använda Sveriges kommuner och landstings förklaring av internkontroll.

*Interkontroll handlar om att på en rimlig nivå säkerställa:*

1. att verksamheten lever upp till målen och är kostnadseffektiv
2. att informationen om verksamheten och om den finansiella rapporteringen är ändamålsenlig, tillförlitlig och tillräcklig
3. att regler och riktlinjer som finns följs
4. att möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs

Forts Bn § 113

Byggnadsnämnden	2010-06-16	28
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	21

Forts Bn § 113

#### **Kommentar avseende nuvarande internkontrollarbete**

Verksamhetsrapportering och ekonomisk rapportering sker redan idag regelbundet i byggnadsnämnden.

#### **Utveckling av internkontrollarbetet**

Revisorerna konstaterar att kommunens internkontrollarbete måste utvecklas. En mål- och resultatstyrningsmodell är framtagen och håller på att implementeras i Orsa kommun. Modellen syftar till att alla ska få en tillfredsställande kontroll över verksamheten. Den interna kontrollen ses som en integrerad del i styrmodellen. Verktuget PlusIT kommer att användas och göra arbetet systematiskt och transparent för både förtroendevalda och tjänstemän.

Revisorerna konstaterar vidare att ekonomiska resurser och verksamhet på ett tydligare sätt måste kopplas ihop och detta är ett syfte med den mål- och resultatstyrningsmodell som just nu införs.

Processen att ta fram ett mål- och resultatstyrningsmodell har varit ett samarbete mellan tjänstemän och förtroendevalda.

Orsas styrmodell syftar till att säkerställa en effektiv styrning från den övergripande politiska viljeinriktningen ner till enskild enhet. Genom verktuget PlusIT blir även analysarbetet möjligt från övergripande mål ner till enskilda aktiviteter på respektive enhet.

Orsas nya styrprocess baseras på samma struktur som många andra kommuner i Sverige. Till exempel använder Stockholm Stad (årets kvalitetskommun 2010) samma styrprocesser och även samma IT-verktyg som Orsa. Granskningar genomförda på Stockholm lyfter fram denna nya styrform som framgångsrik.

När styrmodellen och PlusIT fullt ut är implementerad så kommer nämnderna och de förtroendevalda att på ett strukturerat sätt kunna följa upp, säkerställa och ta ansvar för att de av fullmäktige och nämnderna fastställda målen uppfylls.

Processen med att ta fram vision, mål och mått påbörjades 2008. 2009 fastställde kommunfullmäktige vision, mål och mått. Under senare delen av 2009 påbörjades en massiv informationsinsats på arbetsplatsträffar inom hela kommunen för att informera om vision, mål och mått samt om vad som händer framåt. Det togs även beslut om val av verktyg, definiering av planerings- och uppföljningsprocessen, roller och ansvar.

Forts Bn § 113

Byggnadsnämnden	2010-06-16	29
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	22

Forts Bn § 113

2010 påbörjades utbildning av tjänstemän och rapporterings- och uppföljningsprocesser kommer att fastställas. Utbildningar för fler tjänstemän samt förtroendevalda kommer att pågå under året.

Kontinuerligt under hela processen kommer revidering av mål och mått att ske.

2011 ska en väl fungerande process finnas samt PlusIt användas i skarpt läge. 2014 räknar vi med att en väl fungerande mål- och resultatstyrning finns som innehåller historiska data och kvalitetssäkrade mått inom kvalitet och effektivitet.

Byggnadsnämnden	2010-06-16	30
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-06-02	23

Bn § 114

Bn au § 85

#### Dnr 10/179

#### Hantering av tillstånd för brandfarliga och explosiva varor

Regeringen har lämnat en proposition till riksdagen med anledning av en ny lag om brandfarliga och explosiva varor. I den nya lagen som föreslås träda i kraft 1 oktober 2010 tilldelas kommunen polisens uppgifter när det gäller tillståndsgivning och tillsyn av explosiva varor. Sedan tidigare handhar byggnadsnämnden tillstånd för brandfarliga varor och räddningsnämnden är tillsynsmyndighet.

Då den nya lagen ger möjlighet för samma nämnd att både ge tillstånd och utöva tillsyn föreslår räddningschef Håkan Bäcklund att räddningstjänsten övertar samtliga uppgifter.

#### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att byggnadsnämnden inte har något att erinra mot räddningschefens förslag.**

Byggnadsnämnden	2010-06-16	31
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	28

Bn § 115

Bn au § 65

### Dnr 10/113

#### Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lokaler på fastigheten Järnvägen 3

Kompaniet Orsa, Storgatan 17, 794 31 Orsa

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning av lokaler i f d järnvägsstation på fastigheten Järnvägen 3 till två butikslokaler på bottenvåning och kontorslokaler på övervåning.

För fastigheten gäller detaljplan från 1981 (dp 58) som anger att området får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Bygglov har 2004-03-22 beviljats för ändrad användning till kursverksamhet/grafikatelje. Inlandsbanan AB har kontor i byggnaden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2009-09-09 uppdragit till stadsarkitektkontoret att upprätta detaljplan för fd järnvägsstation som möjliggör handels- och kontorsverksamhet.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Inlandsbanan AB har inget att erinra men påpekar att perrongen mellan stationshus och järnvägsspår ej får användas som upplagsplats och bilparkering.

Trafikverket har i yttrande 2010-05-31 angett att aktuell detaljplan anger specialområde för järnväg som markanvändning vilket ger en begränsning av byggnadens användningsområde. Bygglov som strider mot detaljplan bör vara förenliga med planens syfte. För att kunna göra en bedömning om verksamheternas överensstämmelse med planens syfte måste butik – och kontorsverksamheterna preciseras. Det bör även framgå hur länge det tidsbegränsade bygglovet avser att gälla och i ansökningsblanketten anges att det är ett tillfälligt lov som söks. Utan detta underlag anser trafikverket att ansökan bör avslås.

Forts Bn § 115



Byggnadsnämnden

2010-06-16

32

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 115

Enligt plan- och bygglagen 8 kap 14 § får för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 11 eller 12 § ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov skall ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet skall användas för ett ändamål som avses i 14 a §.

### Byggnadsnämnden beslutar

att enligt plan- och bygglagen 8 kap § 14 bevilja tidsbegränsat bygglov i fem år intill 16 juni 2015 för ändrad användning av f d järnvägsstation till två butikslokaler i bottenvåningen och kontorslokaler i övervåningen

att Inlandsbanan ABs yttrande 2010-05-10 ska följas.

Beslut med anvisning om hur det kan överklagas skickas till Trafikverket.

### Övrigt:

Sökanden upplyses om att någon granskning av tillgänglighet, brandskydd, ventilation osv ej skett då bygganmälan ej krävs samt att bygganmälan skall inlämnas till byggnadsnämnden om ändringar görs som avsevärt påverkar planlösningen, berör bärande delar eller vid installation eller väsentlig ändring av eldstäder, rökkanaler, anordningar för ventilation och va.

Byggnadsnämnden	2010-06-16	33
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	18

Bn § 116

Bn au § 55

**Dnr 10/52**

**Bygglov för nybyggnad av bostadshus och stall på del av Hansjö 2:2**

Tomas Sjööns och Lotta Jågas Sjööns, Strandellvägen 24, 794 34 Orsa

---

Ansökan avser uppförande av bostadshus i två våningar med ca 103 kvm byggnadsarea samt stall på 110 kvm.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig över aktuell byggnation. Tre skrivelser med synpunkter har inkommit.

Ägaren till Hansjö 1:8 anser att utvecklingsmöjligheterna för ridhuset försämras genom försäljningen av fastigheten. Möjligheten för ridhuset att anlägga en egen anslutningsväg till Patevägen försvinner och ryttare kan bli tvingade att rida efter stora vägar där trafiken till Grönklitt hela tiden ökar.

Huset skall placeras endast fem meter från Hansjö 1:8 och då denna fastighet kommer att beskogas med granskog i framtiden finns risk att utsikten från huset försämras avsevärt. Alla berörda parter borde använda insidan av skallen.

En av delägarna till Hansjö 1:10, 1:11 och 3:16 undrar över gödselhanteringen och påpekar att det inte finns kommunalt vatten.

En av delägarna till Hansjö 1:10, 1:11 och 3:16 anser att det är ett dumt läge för så fint hus.

Sökanden har tagit del av inkomna yttranden och har inga kommentarer till dessa. De vill att bygglovsansökan behandlas enligt gällande vederbörlig praxis.

Positivt förhandsbesked för bostadshus och stall beslutades 2009-08-31 § 105. Något överklagande har inte skett. Tomtplatsen ansågs utgöra en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har beviljat tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning.

Vad gäller stallbyggnaden och gödselhantering har miljö- och hälsoskyddskontoret yttrat sig 2010-06-15.

Forts Bn § 116

Byggnadsnämnden

2010-06-16

34

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 116

Planerad byggnation bedöms uppfylla kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§ Plan- och bygglagen.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att bevilja bygglov för bostadshus och stall**

**att miljö- och hälsoskyddskontorets yttrande 2010-06-15 om stallbyggnaden och gödselhantering mm ska följas**

#### *Övrigt:*

Beslut med anvisning om hur det kan överklagas skickas till ägaren av Hansjö 1:8 och delägarna till Hansjö 1:10, 1:11 och 3:16.

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Tekniska kontorets föreskrifter för slambrunnar och tillfartsväg bifogas.

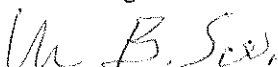
Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Med anledning av bygganmälan meddela att byggsamråd enligt Plan- och bygglagen 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsnämnden för tid om samråd (Lisbeth Gunnars tfn 0250-552149). Vid samrådet ska av Er utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapkraven) för byggnadsarbetena.

Innan arbeten med skorsten påbörjas, skall skorstensfejarmästaren kontaktas (Tom Carlsson tel 0250-40620 eller 070-3974969). Intyg om skorstensfejarmästarens godkännande ska sändas till byggnadsnämnden innan eldstad tas i bruk.

Forts Bn § 116

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-06-16

35

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 116

Senast vid samrådet redovisas:

- energibehovsberäkning (enligt BFS 2008:20, BBR kap 9)
- plan för fuktsäkring under byggperiod
- förslag till kontrollplan

Tillgänglighetskrav skall tillgodoses enligt BBR 3 kap.

Utrymningslarm skall finnas inom bostaden. Kan erhållas med nätanslutna eller batteridrivna brandvarnare.

Vid genomgång av ärendet har bedömts att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd erfordras. Försäkringarna tecknas av byggherren och omfattar fel och skador som visar sig efter 10 år från det att byggnadsarbetena har godkänts vid slutbesiktning. Bevis om försäkringarna uppvisas vid samrådet.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation påbörjas och slutförs.

Gatuadress för aktuell del av Hansjö 2:2 är: *Patevägen 3.*

Byggnadsnämnden

2010-06-16

36

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 117

Bn au §

**Dnr 10/108****Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på Åberga 39:3**

John Elings, Lövsättravägen 44D, 186 91 Vallentuna

Ansökan avser uppförande av fritidshus i två våningar med ca 98,5 kvm byggnadsarea samt garage på 47,5 kvm.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Arbetsutskottet beslutar 2010-05-05 § 56

att avvakta hörande av angränsande markägare samt

att uppmana sökanden komplettera ansökan med inritat läge för tillfart samt avtal som visar rätt att nyttja marken för tillfart.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ett yttrande har inkommit från Åberga samfällighetsförening som inte har något att erinra under förutsättning att den vattentäkt som finns på till skrivelsen bifogad karta inte påverkas.

Komplettering har inkommit från sökanden med situationsplan som visar tillfart samt ritning på garage.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att delegera till stadsarkitekten att pröva lov när yttrande inkommit från miljö- och hälsoskyddskontoret.

Byggnadsnämnden	2010-06-16	37
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-05-05	17

Bn § 118

Bn au § 54

### Dnr 10/145

#### Förhandsbesked, fyra tomter för bostadshus på del av Skattungbyn 88:1

Orsa kommun, markavdelningen, Box 23, 794 21 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked för fyra större tomter för bostadshus på del av Skattungbyn 88:1 i Skattungbyn.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse kulturmiljövård (79), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2 samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Arbetsutskottet beslutar 2010-05-05 § 54

att avvakta hörande av angränsande markägare.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Ägaren till Skattungbyn 88:24 anser att det är ovanlig och inte lämpligt att dela tomer mitt itu med en väg. Det kan göras åtta tomter av detta område. Fyra på varje sida om tillfartsvägen.

Ägaren till Skattungbyn 30:27 undrar om det blir möjligt att åka ut från fastigheterna och passera hans fastighet. Var kommer fastigheterna att ansluta till befintligt vattennät. Blir det möjligt att utnyttja befintlig väg som senare kommer att gå genom tomter.

Ägaren till Skattungbyn 95:1 anser att rundbana på vägen ska göras så man kan komma in från två håll. Då blir det inte så mycket trafik på "vår" gata.

#### Byggnadsnämnden beslutar

att delegera till arbetsutskottet att pröva förhandsbesked när tiden för angränsande markägare att yttra sig gått ut.

Byggnadsnämnden

2010-06-16

38

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 119

**Dnr 09/377****Detaljplan för Björntoppen i Grönklitt (ersättning av del av Dp 103)**

Fritz Andersson har inkommit med anhållan om tillstånd att för ändra/ersätta gällande detaljplan för Hansjö 135:170. För området gäller planbestämmelser som medger ett markutnyttjande för hotell alternativt bostäder inom en tomt. Genom önskad ändring tas kravet på "en tomt" bort och en utbyggnad kan ske i mindre etapper.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-12-08 § 192 uppdra till byggnadsnämnden att ändra gällande detaljplan för Hansjö 135:170 enligt sökandens framställan samt att den sökande ska bekosta genomförande av planändringen..

Förslag till detaljplan för Björntoppen i Grönklitt har varit utställd för samråd under tiden 22 februari – 29 mars 2010. Åtta skrivelser har inkommit. Stadsarkitekt Tommy Ek har sammanställt en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-04-19 § 49

att godkänna samrådsredogörelsen

att plan- och genomförandebeskrivningarna kompletteras enligt samrådsredogörelsen under rubrikerna "Vatten och avlopp, dagvatten" och "Ansvarsfördelning".

att detaljplanen efter komplettering hanteras som enkelt planförfarande och underrättelse skickas ut till berörda.

Plan- och genomförandebeskrivningarna har kompletterats enligt samrådsredogörelsen.

2010-04-29 skickades underrättelse ut till samrådskretsen som givits möjlighet att senast 14 maj inkomma med yttranden. Ett yttrande utan erinringar inkom.

Forts Bn § 119

Byggnadsnämnden

2010-06-16

39

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 119

Stadsarkitekten har 2010-06-11 upprättat särskilt utlåtande 1. Planförslaget bör kompletteras med planbestämmelse att suterrängvåning skall finnas samt bör en översyn göras av högsta tillåtna antal tomter.

### **Byggnadsnämnden beslutar**

**att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan**

**att detaljplanen revideras enligt särskilt utlåtande 1 vad gäller bestämmelser om suterrängvåning och antal tomter**

---



Byggnadsnämnden

2010-06-16

40

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 120

**Dnr 10/48****Ändring nr 3 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt**

---

Ett förslag till ändring nr 3 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt har upprättats i februari 2010. Föreslagen planändring innebär att gällande planbestämmelse max en våning utgår och ändras så att tvåvåningsbebyggelse möjliggörs. Byggnadens volym och påverkan på utsiktsförhållanden ändras ej eftersom en begränsning redan finns i byggnadshöjd och nockhöjd. Övriga planbestämmelser inom planändringsområdet kvarstår oförändrade.

Ändringen hanteras som enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-02-22 § 35 att skicka ut planförslaget för samråd.

Ändring nr 3 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt har varit utställd för samråd under tiden 31 mars till 3 maj 2010. Tre skrivelser har inkommit.

Samrådsredogörelse har upprättats av stadsarkitekt Tommy Ek.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-05-17 § 68

att godkänna samrådsredogörelsen

att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

att då planförslaget hanteras som enkelt planförfarande skicka ut underrättelse till sakägare och övriga berörda.

Underrättelse har skett till berörda. Ett yttrande från länsstyrelsen har inkommit som inte har något att erinra.

Särskilt utlåtande har 2010-06-15 upprättats av stadsarkitekt Tommy Ek.

**Byggnadsnämnden beslutar**

att enligt kommunfullmäktiges delegationsbeslut 2004-03-29 anta **Ändring nr 3 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt (Dp 103)**.

---

Byggnadsnämnden

2010-06-16

41

Bn § 121

### Ekonomiuppföljning

---

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med maj månad.

---

Justerandes sign

*M. B. S.*

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-06-16

42

Bn § 122

**Meddelanden**

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Skrivelse från Länsstyrelsens kulturmiljöenhet att fråga väckts om byggnadsminnesförklaring av Berglunds tjärfabrik på fastigheten Skattungbyn 50:7
  2. SKL:s rapport om etablering av kombiterminaler
  3. Bn au protokoll 2010-06-02 § 83. Yttrande till förvaltningsrätten angående Vånggårde 25 :5
  4. Dnr 10/154  
Byggnadsinspektörens svar till Synskadades Riksförbund på frågor angående enkelt avhjälpna hinder
-

Byggnadsnämnden

2010-06-16

43

Bn § 123

**Beslut fattade av stadsarkitekt Konny Kolping med stöd av delegation**

---

- 2010-05-12 § 38 Dnr 10/118  
Ann-Louise Bölling  
Orsa Kyrkby 15:45  
Carport
- ” § 39 Dnr 10/96  
Erling Nielsen och Agneta Olmås  
Hansjö 3:11  
Tillbyggnad bostadshus
- 2010-05-17 § 40 Dnr 10/119  
Richard och Anki Lindquist  
Orsa Kyrkby 88:4  
Tillbyggnad tak över altan
- 2010-05-19 § 41 Dnr 10/83  
Hansjö 135:106  
Ulf Hedman  
Fritidshus
- ” § 42 Dnr 10/91  
Hansjö 135:~~97~~ 126  
Anders Jönsson och Lena Johansson  
Tillbyggnad fritidshus
- ” § 43 Dnr 10/84  
Hansjö 135:117  
Granhöjdens Bygg AB  
Fritidshus
- ” § 44 Dnr 10/147  
Orsa Kyrkby 108:19  
Eva Bergholm-Moraesus  
Rivninglov för bostadshus och del av uthus
- 2010-05-24 § 45 Dnr 10/128  
Vångsgärde 25:7  
Fredrik Tysk  
Uthus med carport

Forts Bn § 123

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-06-16

44

Forts Bn § 123

- 2010-05-24 § 46 Dnr 10/126  
Orsa Kyrkby 48:9  
Johan Olofsson  
Tillbyggnad bostadshus med veranda
- ” § 47 Dnr 10/146  
Sundbäck 9:5  
Tomas Hanser och Sarah Manfredsson  
Tillbyggnad bostadshus
- ” § 48 Dnr 10/150  
Hansjö 135:68  
Orsa Grönklitt AB  
Gångbrygga/ramp vid leopardhågn
- ” § 49 Dnr 10/82  
Hansjö 135:102  
Pär Löfstedt  
Änring av bygglov från 2010-04-14 (reviderad situationsplan)
- 2010-05-26 § 50 Dnr 10/158  
Stackmora 65:10  
Ingegerd och Sven-Erik Lundh  
Tillbyggnad fritidshus
- 2010-05-31 § 51 Dnr 10/120  
Bengt och Rosita Norén  
Hansjö 135:147  
Fritidshus
- ” § 52 Dnr 10/133  
Tekniska kontoret  
Prosten 1  
Lekanläggning

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-06-16

45

Bn § 124

**Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation**

2010-05-19 § 10 Dnr 10/~~138~~ 137  
Hansjö 10:85  
Roland Eriksson  
Installation av eldstad i bostadshus

2010-06-01 § 11 Dnr 10/130  
Åberga 42:6  
Ulf och Gun-Marie Jemt  
Tillb uthus med pannrum

Beslut om kvalitetsansvarig

2010-05-04 Dnr 10/19 Fastighet: Hansjö 135:68  
Byggherre: Orsa Grönklitt AB Kvalitetsansvarig: Erik Jågas

2010-05-21 Dnr 10/76 Fastighet: Oljonsbyn 41:1  
Byggherre: Lars-Erik Bäcker Kvalitetsansvarig: Lars-Erik Bäcker

2010-05-24 Dnr 10/150 Fastighet: Hansjö 135:68  
Byggherre: Orsa Grönklitt AB Kvalitetsansvarig: Erik Jågas

2010-05-24 Dnr 10/37 Fastighet: Sundbäck 3:5  
Byggherre: Ulrika Hanser Kvalitetsansvarig: Ove Hanser

2010-05-25 Dnr 10/75 Fastighet: Hansjö 268:7  
Byggherre: Daniel Jemth Kvalitetsansvarig: Erik Partelow

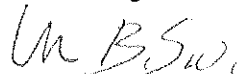
2010-05-26 Dnr 10/128 Fastighet: Vångsgärde 25:7  
Byggherre: Fredrik Tysk Kvalitetsansvarig: Fredrik Tysk

2010-06-07 Dnr 09/258 och 10/71 Fastighet: Hansjö 255:2  
Byggherre: Charlotte och Dag Bjurström Kvalitetsansvarig: Charlotte Bjurström

2010-06-07 Dnr 10/118 Fastighet: Orsa Kyrkby 15:45  
Byggherre: Ann-Louise Bölling Kvalitetsansvarig: Ulf Andersson

Forts Bn § 124

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-06-16

46

Forts Bn § 124

2010-06-07 Dnr 10/112 Fastighet. Orsa Kyrkby 3:6  
Byggherre: Orsa Grönklitt AB Kvalitetsansvarig: Mikael Hanser

Beslut om kontrollplan

2010-05-25 Dnr 09/258 och 10/71 Fastighet: Hansjö 255:2  
Byggherre: Charlotte o Dag Bjurström Tillb fritidshus och uthus mm

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

2010-05-26 BAB2010.5004.10 8 000 kr  
Montage av ramp till entré. Tröskelplåtar.

2010-06-03 BAB2010.5004.09 7 527 kr  
Installation av magnetventil i dusch

**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**  

---

Byggnadsnämnden

2010-06-16

47

Bn § 125

**Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar**

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

2010-05-10 Fastighetsreglering berörande Slättberg 18:2, 18:13 och 39:23  
Akt 2034-1934

2010-05-25 Avstyckning från Mickelvål 2:4.  
Akt 2034-2013

2010-06-01 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 1:17 och 24:7  
Akt 2034-2015

---